

令和4年9月22日

各位

公益社団法人肝属郡医師会
会長 池田 誠

基本設計公募型プロポーザルの技術提案書等に係る質疑回答書

肝属郡医師会立病院再整備基本設計公募型プロポーザルの技術提案書等に係る質疑について、
下記のとおり回答します。

No.	質疑内容	回答
1	敷地の CAD データをご提供いただけないでしょうか。	敷地のCADデータはありません。 提供している地籍図、面積測定手簿（世界測地系）より起こす、トレースする等してください。
2	敷地内及び周囲の道路等の高低差がわかる資料（レベル測量）をご提供いただけないでしょうか。	別途、参考となる資料を提供します。
3	敷地周囲の道路の幅員がわかる資料をご提供いただけないでしょうか。	別途、参考となる資料を提供します。
4	既存の病院の図面（平面図等）をご提供いただけないでしょうか。	別途、平面図を提供します。
5	敷地の地質調査報告書（柱状図等）をご提供いただけないでしょうか。	別途、本年2月に実施した建設予定地の地質調査（ボーリング1箇所）による柱状図を提供します。
6	「第5号様式 実施体制等」の表中「専門」の欄には、各技術者の担当分野（意匠設計、構造設計、設備設計）を記載するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	「肝属郡医師会立病院再整備基本計画」第3章部門別計画-2病棟部門-機能及び規模の欄に見守りフロア設置の記載がありますが、1室あたりの収容人数の想定はありますでしょうか。	見守りフロア1室あたりの収容人数は、3名から4名程度（病室からの一時的なベッド移動を含む。）を想定していますが、詳細は基本設計段階で決定します。
8	「肝属郡医師会立病院再整備基本計画」において、各病棟の個室率の指定がございませんが、適切な個室率を各社提案すると理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、詳細は基本設計段階で決定します。

No.	質 疑 内 容	回 答
9	電気、プロパンガス、油、水道、医療ガス（酸素、その他）の年間使用量及びそれぞれの年間利用額をご教示頂けないでしょうか。	別途、直近3か年の水道光熱費に係る資料を提供します。
10	契約電力をご教示頂けないでしょうか。	別途、契約電力に係る資料を提供します
11	敷地の地盤や地質の情報を提示頂けないでしょうか。	No.5のとおりです。
12	敷地測量図及び地盤レベルの分かる資料をCADデータで提示いただけないでしょうか。	No.1及びNo.2のとおりです。
13	既存病院の平面図をご提示いただけないでしょうか。	No.4のとおりです。
14	技術提案書等作成要領」5技術提案書に関するするヒアリングについて、プレゼンテーションデータは技術提案書に記載の内容のみで構成するということですが、矢印などを動かす等のアニメーション表現は可という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	プレゼンテーション資料提出期限について実施要領P1「1公募型プロポーザルの概要(2)スケジュール」には10月27(木)、P9「5技術提案に関するヒアリング(3)その他」には10月26(水)とありますが、どちらが正しいでしょうか。	正しい資料提出期限は、10月27日(木)です。 10月26日(水)は記載誤りです。 (公告ホームページは修正済みです。)
16	敷地周囲のインフラ状況(下水・給水・電力等)のわかる資料をご提供いただけないでしょうか。	現在、農地のためインフラは未整備です。 ただし、上水の供給、電気の受電は、近傍から可能です。 なお、ガスはプロパンガス、下水は合併浄化槽対応となります。
17	既存病院の年間光熱水費・月別光熱水費・契約電力のわかる資料をご提供いただけないでしょうか。	No.9のとおりです。
18	駐車台数について。基本計画の4駐車場等計画に駐車場は敷地内に300台程度とありますが、内訳について、一般・職員それぞれの必要台数をご教示ください。	一般用(患者・家族等)として100台程度、職員用(公用車、搬入用車両を含む。)として200台程度を想定しています。

No.	質 疑 内 容	回 答
19	駐輪スペースについて。基本計画の4駐車場等計画に駐輪スペースは20~30台分整備とありますが、内訳について、一般・職員それぞれの必要台数をご教示ください。	当該駐輪場は、一般用を想定しています。 職員用駐輪場の設置は、可否も含め、基本設計段階で決定します。 参考までに、現在は一般用として約10台分を確保しています。
20	技術提案書等作成要領の1(1)イ課題①に「建設費用の見込み」とありますが、建設費用の具体的な数字を記載するものと考えてよろしいでしょうか。その場合、総工事費のみの記載でよろしいでしょうか。項目別で記載が必要な場合は、必要項目をご提示いただけないでしょうか。	お見込みのとおりです。 総工事費は、本体工事費と外構工事費の合計となります。 記載項目は、本体工事費とその内訳として、建築工事、電気設備工事、機械設備工事、共通費とし、それに外構工事費を加え、総工事費としてください。
21	技術提案書の提出方法について。技術提案書等作成要領の2(2)に正本(1部)と副本(15部)とありますが、正本は左上1カ所クリップ留め、副本は左上1カ所ホチキス留めで提出するものと考えてよろしいでしょうか。また、提案書にはA3版とA4版が含まれますが、A3用紙のA4版への折り込みは不要と考えてよろしいでしょうか。	正本(1部)、副本(15部)ともに左上1カ所クリップ留めとしてください。 お見込みのとおりです。
22	敷地内駐車場台数300台程度の患者用と職員用の割合想定はありますでしょうか。	No.18のとおりです。
23	各病棟の個室率の想定はありますでしょうか。	No.8のとおりです。
24	院外薬局は新病院建設敷地を分筆して設ける計画でしょうか。新病院建設敷地外に設ける場合はその位置をご教示いただけますでしょうか。	院外薬局の設置場所は、新病院敷地の内外を含め、現時点では未定です。 今回の提案では、保険薬局は敷地外に設置するものとして、提案してください。
25	敷地周辺の道路情報(幅員、標高)をご教示いただけますでしょうか。	No.2及びNo.3のとおりです。
26	敷地周辺のインフラ整備情報(電気、ガス、上水、下水)をご教示いただけますでしょうか。	No.16のとおりです。
27	敷地の地盤調査情報(ボーリング柱状図等)をご教示いただけますでしょうか。	No.5のとおりです。
28	既存病院の直近3年間の水道光熱費をご教示いただけますでしょうか。	No.9のとおりです。

No.	質 疑 内 容	回 答
29	敷地のボーリングデータがあればご教示ください。	No.5のとおりです。
30	敷地高低差データがあればご教示ください。	No.2のとおりです。
31	既存病院直近1年間の水光熱費があればご教示ください。	No.9のとおりです。
32	基本設計後、実施設計及び監理は随意契約かご教示ください。	「実施要領 14.その他(8)」に記載のとおりです。
33	既存病院解体業務は本設計業務に含まれるかご教示ください。	本設計業務には、含まれません。
34	院外調剤薬局の出店敷地の想定があれば場所をご教示ください。	No.24のとおりです。
35	診療科別の外来患者数想定(1日平均)をご教示ください。	別途、診療科別外来想定患者数の資料を提供します。
36	救急受入れの疾病内訳をご教示ください。	別途、救急受入患者の疾病内訳の資料を提供します。
37	病棟別の入院、退院先、構成比(院内、他院、自宅、介護施設)療養病棟入院患者の医療区分内訳をご教示ください。	別途、病棟別の入院、退院先、構成比(院内、他院、自宅、介護施設)、療養病棟入院患者の医療区分内訳の資料を提供します。
38	感染症対応個室の想定室数をご教示ください。	4室(療養病棟を除く病棟に各2室)を想定していますが、詳細は基本設計段階で決定します。
39	透析対応として1室との記載ありますが、病棟に2種感染症病床を想定でよろしいでしょうか？	感染症対応病床は、前室と陰圧装置を備えるとともに第二種感染症病床に準じたものとします。 なお、4室のうち1室については、透析装置による血液透析が実施できる設備を備えるものとします。
40	見守りフロアは許可病床の病床外(観察室)扱いでよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
41	手術実績(日帰りOP含)、想定(日帰りOP含)実績をご教示いただけますでしょうか。	別途、手術実績の資料を提供します。
42	入院透析患者数をご教示いただけますでしょうか。	別途、入院透析患者数の資料を提供します。
43	院内処方ケースをご教示いただけますでしょうか。(例えば基本透析通院は院内対応など、時間外対応の有無など)	院内処方ケースは、外来透析通院、夜間などの時間外受診及び発熱外来受診の場合です。
44	現況の人間ドック個室は必要でしょうか。	不要です。

No.	質 疑 内 容	回 答
45	職員食堂は不要と考えてよろしいでしょうか？	不要です。 職員用として、食事も可能な休憩用のスペースを設置することを想定しています。
46	基本計画に個室を 16 床と想定していますが、病棟種別ごとの各個室の想定はありますか。	No.8のとおりです。 なお、第5回基本計画策定委員会の質疑の際、事務局が回答した16床については、室料差額を徴収する個室として予定したものであり、個室の総数を示したものではありません。
47	実施設計以降の整備手法については未定でしょうか。未定の場合業務スケジュールのイメージは従来方式を想定したものを記載してよろしいでしょうか。	整備手法については、基本設計等の状況を踏まえ今後決定しますが、業務スケジュールについては、従来方式の想定で構いません。
48	井戸の設置は可能でしょうか。	地下水の有無、周辺への影響等が不明であり、設置の可否が判断できないため、今回の技術提案においては不可とします。
49	「見守りフロア」について、何人がどのような状態で過ごすのかをお教えいただけますでしょうか。	人数については、No.7のとおりです。 見守りフロアは、ステーションと隣接し、主に認知症、又は認知機能が低下した患者を見守るためのスペースであり、ベッド（病室から移動）や車いす等で過ごすことを想定しています。
50	医師会事務室は管理部門の事務室内に置かれると考えてよろしいでしょうか。	医師会事務室は、管理部門に独立して設置することを想定していますが、詳細は基本設計段階で決定します。
51	多目的ホールの想定された人数や面積などあればご教示ください。	地域住民の健康管理を行う場や、災害発生時のトリアージスペース等としての活用を想定していますが、詳細は基本設計段階で決定します。
52	開院時期は、設計施工分離方式で2026年1月目標とする工程で考えてよろしいでしょうか。	No.47のとおりです。
53	設計工程表の作成にあたり、設計期間は2023年12月を実施設計UPと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、実施設計の設計期間は、基本設計の状況を踏まえ、改めて設定します。
54	提案書の項目順は、作成要領の1ページ目、(1)のイに記載されている順番と違う順番で宜しいでしょうか。	順番は変更しても、差し支えありません。

No.	質 疑 内 容	回 答
55	施設に入ってくるコミュニティバスの大きさをご教示下さい。	現在、利用中のコミュニティバスの大きさは、中型バス及びマイクロバスです。
56	見守りフロアの具体的な内容及び利用方法はどのように考えていますでしょうか。また全体病床数（132床）の内数としてよろしいでしょうか？	No.7、No.40、No.49のとおりです。
57	病床の構成割合（4床・2床・個室）や病床個室率のどの程度で想定されていますでしょうか。	No.8のとおりです。
58	現在在籍している職員数と新病院の部門ごとの想定職員数をご教示ください。また新病院の勤務体制をご教示下さい。	別途、現在の職員数、新病院における部門毎の想定職員数の資料を提供します。 なお、新病院の勤務体制は、今後検討します。参考までに、現在の各病棟の勤務体制は、2交代制で、夜勤は2名から3名です。
59	課題の「建設費用の見込み」とは、基本計画の建設工事費（本体＋外構）と考えて宜しいでしょうか。また具体的な金額の提示が必要でしょうか。	No.20のとおりです。
60	車いす使用者用駐車場の必要想定台数をご教示下さい。	基本設計段階で決定します。 参考までに、現在は4台分を設置しています。
61	患者用と職員用駐車場の必要想定台数をご教示下さい。	No.18のとおりです。
62	土地の開発許可申請に係る期間が事業スケジュールに盛り込まれていないが、開発申請は不要として基本設計を進めて宜しいでしょうか。	開発申請は必要ですが、別途対応します。
63	公共下水道・都市ガスはありますか。	No.16のとおりです。
64	実施要領 8 審査方法（2） プレゼンテーション及びヒアリングの際の部屋のレイアウトが決まっていたら、お知らせください。	第1次審査結果通知時に、第2次審査の対象者にのみご案内します。
65	第5号様式 1-1. 管理技術者、主任技術者 「病院等医療施設設計実績」は、参加表明書に記載した実績1件でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	質 疑 内 容	回 答
66	技術提案書等作成要領 2 資料作成上の留意点 (5) 技術提案書等 (正本) の裏面には、「参加者番号」を記載とありますが、位置の指定はありますでしょうか。	右下に記載してください。

以上